

Предложения и замечания
к проекту по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО
«Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики»

На сайте МО «Город Воткинск» размещено оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО городского округа «Город Воткинск».

Рассмотрев приложенные к проекту документы, прошу рассмотреть и учесть мои предложения и замечания к проекту.

1. У меня на праве собственности находится земельный участок с кадастровым номером 18:27:070002:286 (земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка). В настоящее время мною данный земельный участок размежеван на 200 участков по блокированную застройку (участки поставлены на кадастровый учет с присвоением каждому участку кадастрового номера). Проектом на данном земельном участке проектом предусмотрена планируемая функциональная зона – зона специализированной общественной застройки.

Учитывая, что планируемая зона специализированной общественной застройки расположена на земельном участке, принадлежащем мне на праве собственности, и на котором мною не рассматривается и не предполагается размещение объектов специализированной общественной застройки, необходимо **заменить** зону специализированной общественной застройки –Д-5, расположенную на моем земельном участке, на зону застройки малоэтажными жилыми домами – Ж-2, согласно прилагаемой схемы зон.

Также, с целью выравнивания с соседней территорией, предлагаю увеличить зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 за счет земель общего пользования, согласно прилагаемой схемы зон.

2. Также у меня на праве собственности находится земельный участок с кадастровым номером 18:27:070002:283 – зона Ж-3.1.

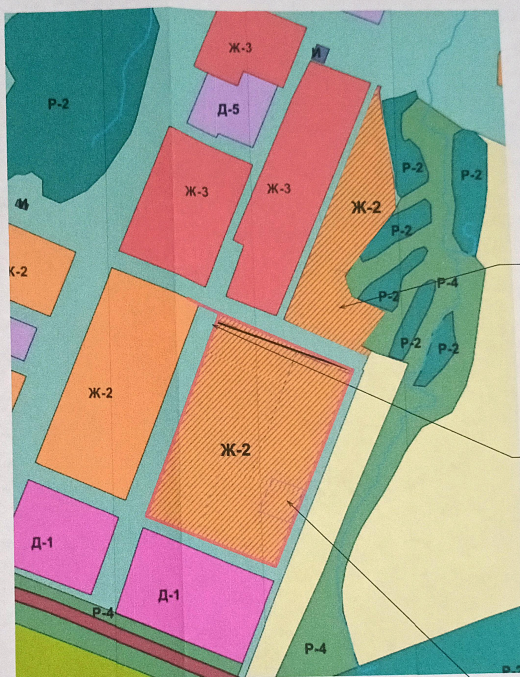
Проектом предусмотрено, что земельный участок, находящийся у меня на праве собственности находится в планируемой зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – зона Ж-4.

Учитывая, что строительство многоэтажных жилых домов на своем земельном участке мною не предусматривается, а также с целью предусмотрения буферной зоны между зоной застройки жилыми домами и зоной лесов, предлагаю зону застройки многоэтажными жилыми домами (зона Ж-4) перевести в зону застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-2) - согласно прилагаемой схемы зон.

Схема из проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Воткинск" Удмуртской Республики



Предложения по внесению изменений в Схему проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Воткинск" Удмуртской Республики



Зону застройки многоквартирными жилыми домами Ж-4 заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 (участки в данной зоне находятся на праве собственности)

Добавить территорию (выравнивание с соседней территорией)

Зону специализированной общественной застройки заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (участок находится на праве собственности)

Граница территории по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Внести изменения в границы территории по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки